

가. 일반현황

용역명	2021학년도 상반기 제3종 학교시설물 정기안전점검 용역	점검기간	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19		
관리주체명	노곡초등학교	대표자	노곡초등학교 교장		
공동수급	독자수행	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	건축물	종별	3종
준공일	1971년 1월 1일(시설물대장)	점검금액 (천원)	₩1,240 (VAT포함)	안전등급	B
시설물 위치	경기도 포천시 이동면 성장로 869번길 4	시설물 규모	지상 2층		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	점검일 현재 구조적인 중대결함은 없는 것으로 조사됨.
점검 주요결과	<p>1. 자료수집 및 분석 본 정기안전점검 대상시설물은 경기도 포천시 이동면 성장로 869번길 4에 소재한 학교 건축물로서 1971년 1월 1일 준공 후 지상2층, 건축연면적 1,932m²의 교육연구 및 복지시설 용도로 사용 중이며, 시설물의 안전관리에 관한 특별법에서 정하는 점검대상 3종 시설임.</p> <p>2. 균열 및 결함현황 2층 계단실 벽체 전면에 수직, 수평균열이 존재하고, 포장 박리된 부분이 존재함.</p> <p>3. 평가결과 본 건축물의 안전등급은 83점 『B등급』으로 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나, 기능 발휘에는 지장이 없으며, 내구성 증진을 위하여 보수가 필요한 상태로 평가됨. 이에 정밀안전점검 및 정밀안전진단 등은 현재 필요하지 않으며, 시설물의 사용성에 문제가 없는 것으로 판단됨.</p> <p>4. 유지관리 시 특별한 관리가 요구되는 사항 증축부위 치장벽돌 및 측벽 부분 변형 증가 시 즉시 교체 시공이 필요한 것으로 판단됨.</p> <p>5. 안전등급 변경 없음</p>
주요 보수보강	<p>구조체 건식균열 : 표면처리 공법 및 에폭시그라우팅 보수</p> <p>구조체 습식균열(누수) : 발포우레탄 보수</p> <p>비구조체 균열 및 결함 : 탄성 실런트 보수</p> <p>바닥 표면 균열 및 결함 : 표면처리 및 프라이머 도포 후 표면강화제 도포 및 도장마감</p> <p>뽕칠마감 탈락 : 이물질 제거 후 뽕칠 시공</p>

다. 책임(참여)기술자 현황

구분	성명	과업 참여기간	기술등급
책임기술자	이은진	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	특급
참여기술자	윤정훈	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	특급
참여기술자	지규선	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	특급
참여기술자	김가연	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	초급
참여기술자	윤영찬	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	초급
참여기술자	박지윤	2021. 04. 21 ~ 2021. 05. 19	초급

라. 참고사항

- 차기 정기 안전점검 : 2021년 하반기

정기점검 체크리스트

시설물명	노곡초등학교	관리주체	(주)소나무구조안전 건축사사무소
준공년월일	1971년도 1월 1일	최종점검년월일	2021년 04월 22일
점검항목		점 검 결 과	
건 축 구조물	용도변경	해당사항 없음	
	구조부재 변경	해당사항 없음	
	주변조건 변경	해당사항 없음	
	균열발생현황	지붕층 벽체, 비구조벽체의 건식균열, 접합균열, 조적균열, 미장균열 계단실 벽체의 접합균열 및 건식균열 1~2층 벽체 수직균열 및 수평균열	
	누수백태현황	2층 슬래브, 벽체, 외부벽체 일부	
	철근 부식 상태	해당사항 없음	
	강재구조 노후상태	해당사항 없음	
	마감재 상태	지붕층 벽체 마감균열 발생, 1~2층 벽체 마감균열 발생 2층 슬래브 단 차이 발생, 외벽 일부구간 누수 및 도장박리 발생	
부대 시설	지반(포장)상태	해당사항 없음	
	옹벽(축대)상태	해당사항 없음	
	담장상태	해당사항 없음	
	기타	해당사항 없음	
특기사항			
점검자 의견		대상시설물의 육안조사결과 지붕층, 계단실, 외부벽체에서 구조부재 및 비구조부재에 균열, 누수, 마감탈락이 발견된 상태이나 시설물 전반의 구조안전성에는 문제가 없는 양호한 상태로 판단된다.	

점검일자 : 2021년 04월 22일

점검자 : 이 은 진

정기점검 실시결과 요약표

건물명	부재(부위)	점검결과	조치 필요사항
노곡초등학교	1. 균열발생현황	1) 지붕층 벽체, 비구조벽체의 건식균열, 접합균열, 조적균열, 미장균열 2) 계단실 벽체의 접합균열 및 건식균열 3) 1~2층 벽체 수직균열 및 수평균열	구조 안전성을 우려할 상태는 아니나, 미관 및 내구성 확보를 위하여 보수계획을 수립하여 조치 바람.
	2. 누수 · 백태현황	1) 2층 슬래브, 벽체, 외부벽체 일부	
	3. 마감재 상태	1) 지붕층 벽체 마감균열 발생 2) 1~2층 벽체 마감균열 발생 3) 2층 슬래브 일부 단 차이 발생 4) 외벽 일부구간 누수 및 도장박리 발생	
	4. 강제구조 노후상태	해당사항 없음	

정기점검결과표

1. 일반사항

1.1 관리사항

- 1.1.1 시설물명 : 노곡초등학교
- 1.1.2 점검일시 : 2021년 04월 22일
- 1.1.3 위 치 : 경기도 포천시 이동면 성장로 869번길 4
- 1.1.4 소 유 주 : 노곡초등학교 교장
- 1.1.5 관리주체 : 노곡초등학교
- 1.1.6 점 검 자 : (주)소나무구조안전건축사사무소
- 1.1.7 전회점검기간 : 2020. 10. 15. ~ 2020. 11. 03.
- 1.1.8 전회점검자 : (주)소나무구조안전건축사사무소
- 1.1.9 시설개요

대지면적	957m ²	건축면적	957m ²
건축연면적	1,932m ²	동수	1 동
구조형식	철근콘크리트조	최고높이	15m
설계자	-	주용도	교육연구 및 복지시설
시공자	-	종별	3종
감리자	-	공사기간	-
사용검사일	1971년 1월 1일	준공후 경과년수	약 50년 3개월

※시설물 관리대장 사본에 준함

1.1.10 설계도서 보관실태

(1) 설계도서 등

- 1) 준공도면 (건, 토, 전, 설비)보관실태 : 양호 보통 형식적
- 2) 시방서(일반.특기) 보관실태 : 유 무
- 3) 구조계산서 보관실태 : 유 무
- 4) 지질조사서 보관실태 : 유 무
- 5) 시공당시 시공관계철 : 유 무
- 6) 도서보관함 설치 유무 : 양호 보통
- 7) 재하시험 유무 및 보고서 : 유 무
- 8) 인.허가 서류 : 유 무

(2) 건축물 관리 대장 등

- 1) 작성 유무 및 보관실태 : 유 무
- 2) 내용 갱신 유무 : 유 무

(3) 시설물 유지관리 계획 등

- 1) 1, 2종 구분 유무 : 3종 시설물
- 2) 유지관리 계획서 작성 유무 : 유 무
- 3) 정기점검 실시 유무 : 유 무
- 4) 정기점검 실시자 자격 : 유자격자 무자격자 학력경력자

(4) 시설물별 구조상태

- 1) 최고높이 : (15)m
- 2) 일반층 층고 : 층고 (3.3)m
- 3) 기둥(벽체)간격 : 일반 (4.5)m

2. 점검결과

2.1 일반 점검사항

분야	점검내용	점검결과		발생 (건) 시기	유형	크기	비고 (위치, 상태, 조치내용)
		없다 (양호)	있다 (불량)				
건	<input type="checkbox"/> 바닥 포장부위 침하 및 균열 현상	○					
	<input type="checkbox"/> 건물전체의 부동침하현상(기울어짐 현상)	○					
	<input type="checkbox"/> 외부 옹벽(축대)의 균열 및 변형 현상	○					
	<input type="checkbox"/> 건물주변 토량 침하현상	○					
	<input type="checkbox"/> 하수관로 및 맨홀의 배수, 청소 상태	○					
	<input type="checkbox"/> 외벽의 전도 위험 부위	○					
	<input type="checkbox"/> 외벽 모르타 또는 콘크리트의 탈락부위	○					
	<input type="checkbox"/> 외벽 창문 유리의 파손	○					
	<input type="checkbox"/> ROOF DRAIN의 상태	○					
	축	<input type="checkbox"/> 옥상에 하중(물건)의 과적 여부	○				
<input type="checkbox"/> 내부 창문의 작동상태		○					
<input type="checkbox"/> 건물 내부의 진동 여부		○					
분	<input type="checkbox"/> 천정재(텍스류)의 탈락 및 갈라짐 상태	○					
	<input type="checkbox"/> 벽지 및 천정지가 찢어진 곳 유무	○					
야	<input type="checkbox"/> 실내의 하중(물건)의 과적 여부	○					
	<input type="checkbox"/> 건물에서 똑똑하는 소리	○					
	<input type="checkbox"/> 녹물이 흘러 나오는 곳의 유무	○					
	<input type="checkbox"/> 코킹이 갑자기 떨어진 곳의 유무	○					
	<input type="checkbox"/> 담장의 전도징후	○					
	<input type="checkbox"/> 돌출물(간판, 안테나 등)의 탈락현상	○					
	<input type="checkbox"/> 지하수 배수펌프 작동상태	○					
	<input type="checkbox"/> 안전난간의 견고성	○					

2.2 건축물의 형태 및 용도 변경사항

구분	변경사항		위치 (해당 동.호수)	비고
	변경전	변경후		
평면변경				해당없음
입면변경				해당없음
단면변경				해당없음
용도변경				해당없음

2.3 구조부재 변경 현황사항

구분	변경사항		위치 (해당 동.호수)	비고
	변경전	변경후		
기둥(벽)				해당없음
보				해당없음
슬래브				해당없음
지붕				해당없음
계단				해당없음

2.4 주변조건의 변경사항

구분	변경사항		위치 (해당 동.호수)	비고
	변경전	변경후		
사용하중				해당없음
기초 및 지반조건				해당없음
주변환경				해당없음

2.5 균열 발생현황

- 1) 지붕층 벽체, 비구조벽체의 건식균열, 접합균열, 조적균열, 미장균열
- 2) 계단실 벽체의 접합균열 및 건식균열
- 3) 1~2층 벽체 수직균열 및 수평균열

2.6 누수,백태 현황

부 위	정 도	비 고 (원인추정, 발견시기)
외부 치장벽돌	중	-

2.7 철근 부식 상태

부 위	정 도	비 고 (원인추정, 발견시기)
-	-	해당없음

3. 기타 점검 주요사항 (유지관리자와 면담 또는 확인)

- (1) 옥외(Wall): 견고 불량 관계없음
- (2) Curtain Wall 설치의 견고성 : 견고 불량 관계없음
- (3) 문과 창호 개폐시 뽁뽁한 상태 : 없다 일부 있다.
- (4) 계단 안전난간 견고성 안전도 : 양호 보통 불량